[†Ἐν ὀνόματι τοῦ πατρὸς καὶ τοῦ υἱοῦ καὶ τοῦ] ἁγ[ίου] πν[εύματος Ἀλ]έξι[ος πιστὸς βασιλεὺς ὀρθό]δ[οξος] καὶ [αὐτοκράτωρ Ῥωμαίων ὁ] Κομνην[ός].
|2 [†pᾶ]sὲn οἷς τὸ paρὸn ἡμῶn εὐsεβὲs ἐpιδείκnυται sigillion†††
|3 †Ὅσοις ὁ μονήρης βίος ἠγάπηται καὶ οἷς φίλη ἡ ἡσυχία καθίσταται, τούτους διὰ τιμῆς |4 τε τῆς προσηκούσης ἄγει τὸ κράτο(ς) ἡμῶν καὶ τελεσιουργεῖ τὰ αἰτήματα, ὅταν καὶ |5 καθόλον σωτηριώδη φαίνωνται ταῦτα καὶ τὸν δρόμον αὐτῶν τὸν κατὰ Θ(εὸ)ν βελτιοῦντα | 6 καὶ τονώτερον ἐργαζόμενα· ὧν εἷς ὑπάρχων καὶ ὁ εὐλαβέστ(ατος) μοναχ(ὸς) Χριστόδουλ(ος) | 7 καὶ ἡσυχαστής, ὁ πρὶν ἐν τῷ ὄρει τοῦ Λάτρου ποιούμενο(ς) τὰς διατριβάς, τὸν ἴσον |8 [δρό]μον ἀποδεκτέος τῇ βασιλ(είᾳ) μου τῆς ἀρετῆς καὶ τῆς ἀσκήσεως δείκνυται | 9 καὶ οὐ παραθεωρεῖται αἰτούμενο(ς), ἀλλὰ λαμβάνει πέρας τοῖς παρ᾽ αὐτοῦ | 10 αἰτηθεῖσι κατάλληλον· ἐπιβραβεύει γὰρ τούτῳ φιλαγάθως ἡ ἡμῶν θεοσέβεια. |11 [τ]ὸν παρόντ(α) εὐσεβῆ χρυσόβουλλ(ον) **λόγον**, δι᾽ οὗ ἐπικυροῖ τὸ τοῦ μακαρ(ί)τ(ου) βασιλ(έως) | 12 τοῦ Βοτανειάτ(ου) πιττά(κιον), τὸ πρὸς τὸ σέκρετ(ον) τοῦ Ἑβδόμ(ου) καταπεμφθὲν πε(ρὶ) τὸν Μάρτ(ιον) μῆ(να) τῆς | 13 [τ]ρίτης ἰνδ(ικτιῶνος) καὶ διοριζόμενον κατέχειν τοῦτον μετὰ καὶ τῶν αὐτ(οῦ) μαθητῶν κ(α)τὰ δωρε(ὰν) εἰς διηνε(κῆ) | 14 καὶ ἀναφαίρ(ε)τ(ον) δεσποτ(είαν) καὶ κυριότ(η)τ(α) τὰ ἐν τῇ νήσῳ τῇ Κῷ διακείμενα δύο τόπια, τό τε Καστέλ(ον) | 15 ἐγχωρί(ως) λεγόμ(ε)ν(ον) καὶ ἐν τῷ πρακτ(ικῷ) Καστριανὸν ἀναγραφόμενον, καὶ τέλο(ς) ἔχον (νομίσματος) τὸ τέταρτ(ον), καὶ τὸ τοῦ | 16 Πιλὲ ἐπονομαζόμενον καὶ τέταρτ(ον) καὶ αὐτὸ τοῦ (νομίσματος) πάκτ(ον) τελοῦν, ἐκκόπτον καὶ τὸ ῥηθὲν ἅπαν | 17 τέλ(ος) αὐτῶν τ[ὰ] δύ[ο] τέταρτ(α), τὰ ἓξ δηλαδὴ μιλιαρ(ήσια) καὶ τὴν ὑπὲρ τούτ(ου) συνήθ(ειαν)· καὶ |18 θεσπίζει εἰς τὸν ἀεὶ καὶ διηνεκῆ χρόνον τὴν δύναμιν καὶ περίληψιν τοῦ αὐτοῦ δωρεαστ(ικοῦ) |19 πιττα(κίου) βεβαίαν μένειν καὶ ἀσφαλ(ῆ) καὶ ἀπαρεγχείρητον καὶ μὴ παρά τινος τῶν ἁπάντων | 20 θραῦσιν ὑπομένειν ἢ ἐπορθοῦσθαι τὸ ἅπαξ ἐκκοπὲν πάκτον αὐτῶν, τὸ ἥμισυ | 21 δηλονότ(ι) τοῦ (νομίσματος) καὶ τὴν ἐπικειμέν(ην) τούτ(ου) συνήθειαν· ὡσαύτως παρακελεύεται τὸ γα| 22λήνιον κράτο(ς) ἡμῶν τὴν ἐν τοῖς αὐτοῖς τοπ(ίοις) ἀναγερθεῖσαν παρὰ τοῦ διαληφθέντο(ς) εὐλαβ(οῦς) | 23 μοναχ(οῦ) Χριστοδ(ού)λ(ου) νεοσύστατον μονὴν ἐπ᾽ ὀνόμ(α)τ(ι) τῆς ὑπεραμώμου δεσποίν(ης) ἡμῶν καὶ Θ(εοτό)κου καὶ | 24 τῶν Καστρι(α)ν(ῶν) ἐγχωρί(ως) λεγομένην, αὐτοδέσποτόν τε καὶ αὐτεξούσιον ἐς ἀεὶ διαμένειν, | 25 καθ᾽ ἑαυτὴν ἀγομένην καὶ διευθυνομένην κατὰ τὸ μέλλον ταύτῃ γενέσθαι τυπικὸν καὶ τὴν διά| 26ταξιν παρὰ τοῦ δηλωθ(έν)τ(ος) εὐλαβοῦς μοναχοῦ Χριστοδούλ(ου) καὶ κτήτορο(ς)· καὶ μὴ ὑπὸ βασιλικὰ ἢ π(ατ)ριαρχ(ικὰ) | 27 ἢ ἐπισκοπικὰ καὶ ἰδιωτικὰ δίκαια ἄγεσθαι ταύτην πώποτε, ἀλλ᾽ ἐλευθεριάζειν καθαρ(ῶς) |28 καὶ τὸ ἀδέσποτον ἐς ἀπέραντον ἀποφέρεσθαι. Ἐπεὶ δὲ ὁ πολλάκ(ις) μνημονευθεὶς |29 εὐλαβέστ(α)τ(ος) (μον)αχ(ὸς) Χριστόδουλο(ς) καὶ ἡσυχαστ(ὴς) ᾐτήσατο τὸ γαληνὸν τοῦ κράτ(ους) ἡμῶν ἐπικυρωθῆναι διὰ | 30 ἀφιερώσεις ἀκινήτων |31 καὶ ἑτέρων τινῶν παρά τινων φιλοχρίστων, ἤ(γουν) Μαρίας (μον)αχ(ῆς), τῆς ἀδελφ(ῆς) τοῦ βεστάρχ(ου), τοῦ

μοναχ(οῦ) | 32 Ἀρσενίου τοῦ Σκηνούρ(η) καὶ τοῦ (μον)αχ(οῦ) Νίκωνο(ς) τοῦ Ἀσκεποῦς, προσέσχεν εὐμενῶς τῇ τούτου | 33 αἰτήσει καὶ ἐγκελεύεται διὰ τοῦ παρόντο(ς) εὐσεβοῦς χρυσοβούλλ(ου) **λόγου** βεβαί(ας) |34 [μέν]ειν καὶ ταύτας καὶ ἀρραγεῖς καὶ μὴ παρά τινο(ς) θραῦσιν δεχομέν(ας) ἢ ἀλλοίωσιν τὴν οἱανοῦν, | 35 εἴπερ δηλαδὴ εὐλόγως καὶ δικαίως ἐκείνοις τὰ τοιαῦτα διέφερ(εν). Ἔσται οὖν ἡ παροῦσα |36 χρυσόβουλλ(ος) **γραφὴ** τὸ βέβαιον ἀποφερομένη καὶ ἀπαρεγχείρητον εἰς τοὺς ἑξῆς |37 ἅπαντας καὶ διηνεκεῖς χρόν(ους) καὶ παρ' οὐδενὸ(ς) τῶν ἁπάντων ἀθετουμένη, διὰ τὸ οὕτως | 38 εὐδοκῆσαι τὴν βασιλ(είαν) μου ἐπὶ λυσιτελείᾳ μοναχῶν, ἐξωσθέντων μὲν τῶν ἰδίων ὑπὸ τῶν |39 κακῶς ἀπολουμέν(ων) ἀθέων καὶ καταράτων ἐχθρῶν, ἀλλοτρίοις δὲ τόποις ἐνσκηνωσάντ(ων) |40 καὶ ἤδη κακουχουμέν(ων) ἐπὶ συχνὸν καὶ εἰς τὰς ἡμετέρ(ας) ἀφορώντων χεῖρας ὥσπερ ἡμεῖς εἰς | 41 τὰς τοῦ Θ(εο)ῦ· καὶ ἐξκουσσεί(ας) πασῶν ἀπρο(σ)διορίστ(ως) τῶν ἐπηρει(ῶν) καὶ κακώ(σεων)· ταῦτα πάντα καταπολαύ|42σουσι καὶ οὐδεμιᾷ κακώσει ὑποβληθ(ήσον)τ(αι), εἰ μὴ βούλεται ὁ παρὰ τὰ ἐνταῦθ(α) πειραθησόμ(ε)νο(ς) κ(α)ταπράξασθ(αι) |43 [ἀπο]δόσει προστίμ(ου) λιτρῶν πέντε εἰς τὸ τῶν οἰκει(ακῶν) σέκρετ(ον) ὑποβληθῆναι, οἷα βασιλικ(ῶν) καταλι|44γωρῶν διατάξεων· ὡς βεβαίου καὶ ἀσφαλοῦς τυγχάνοντος τοῦ παρόντος | 45 εὐσεβοῦς χρυσοβούλλου λόγου τῆς βασιλείας μου, γεγενημένου |46 κατὰ τὸν **Μάρτ(ιον)** μῆνα τῆς **ὀγδόης** ἰνδικτιῶνο(ς), ἐν ἔτει τῷ ἑξα|47κισχιλιοστῷ πεντακοσιοστῷ ἐνενηκοστῷ τρίτῳ, ἐν ᾧ καὶ τὸ ἡ|48μέτερον εὐσεβὲς καὶ θεοπρόβλητον ὑπεσημήνατο |49 κράτος†

† Legimus †

|50† Ἀλέξιος ἐν Χ(ριστ)ῷ τῷ Θ(ε)ῷ πιστὸς βασιλ(εὺς) καὶ αὐτοκράτωρ Ῥωμ(αίων) |51 ὁ Κομνηνὸς ††